

# tamona  
mooca



*SEU APÊ ESTÁ AQUI,  
**FEITO PRA VOCÊ!***

[www.imcasamooca.com.br](http://www.imcasamooca.com.br)









**4. QUEM FAZ – IMCASA INCORPORADORA**

**6. CONHEÇA O EMPREENDIMENTO**

**8. ÁREAS DE CONVIVÊNCIA E LAZER**

**13. SEU FUTURO APÊ**

**16. O BAIRRO DA MOOCA**

**18. PLANTAS: ESPAÇO E COMODIDADE**

**24. ACOMPANHE A OBRA**

# ÍNDICE



# Estamos trabalhando para que você realize seu sonho

A IMCASA Incorporadora nasceu dentro do Grupo Ribeiro Caram, que atua há mais de 25 anos no mercado da construção civil.

A IMCASA chega para transformar o segmento

residencial proporcionando verdadeiras experiências na aquisição do imóvel próprio, desenvolvendo moradias de custo acessível e alta qualidade.







Queremos construir uma história com você, pois sabemos que além de moradias, nosso trabalho é cenário de diversas histórias e emoções. Tudo isso acontece quando você escolhe um empreendimento IMCASA para chamar de lar.

Venha construir essas histórias com a gente.  
Entre e sinta-se IMCASA!

Empreendimento  
parceiro do Programa Casa  
Verde e Amarela, com  
subsídios para facilitar a  
aquisição do imóvel próprio.

ENDEREÇO:

RUA DA MOOCA, 547/SP

TORRE ÚNICA

UNIDADES: 132

METRAGENS:

1 DORM - 29,91m<sup>2</sup> A 43,86m<sup>2</sup>

2 DORMS (SUÍTE) - 50,83m<sup>2</sup>





Fácil acesso a toda a cidade, estamos próximos ao corredor Norte e Sul (23 de Maio) e Leste Oeste (Radial Leste)

ESTAÇÃO PEDRO II

ESTAÇÃO BRÁS

## A PRATICIDADE DE VIVER PERTINHO DO CENTRO DA CIDADE

HOSPITAL SANCTA MAGGIORE

COBASI MOOCA

IMCASA MOOCA



O IMCASA Mooca é a cara de quem está em busca de independência e deseja viver em um bairro dinâmico e, ao mesmo tempo, tradicional. A localização é excelente, de fácil acesso ao transporte público.

Fica a menos de 10 minutos da Estação Pedro II do Metrô (linha vermelha), pertinho da Radial Leste e da Av. do Estado. No IMCASA Mooca, você terá lazer completo com piscina, playground, academia e muito mais!





**PISCINA**

Morar em um local com opções de lazer traz, além da qualidade de vida, uma maior integração entre os moradores, facilitando a socialização. Relaxe e aproveite IMCASA.

E com uma rotina intensa de trabalho e estudos, contar com áreas de convivência é uma ótima forma de descontração. Por isso o IMCASA Mooca é lazer completo para você!





**ESPAÇO LEITURA**



**ACADEMIA DE GINÁSTICA**



**ESPAÇO GOURMET**



**PLAYGROUND**





E se você tem um pet, pode ficar tranquilo que o IMCASA Mooca é Pet Friendly, seus bichinhos de estimação são bem-vindos aqui!

# O lugar ideal para eventos, festas e reuniões com os amigos



**SALÃO DE JOGOS**





**SALÃO DE FESTAS**



# Praticidade no dia a dia!

Por isso o IMCASA Mooca terá uma área de lavanderia com lan house e um bicicletário para quem busca mais independência na sua mobilidade urbana. Aproveite a ampla ciclofaixa instalada bem perto do seu apê!



LAVANDERIA



Veja como pode ficar  
o seu futuro apê!



Studio finais 4 e 5 - tipo H



Seu novo estilo de vida mora aqui!



Quarto aptos. final 1 - tipo A





Living aptos. final 1 - tipo A



A Mooca é considerada um dos bairros com maior índice de desenvolvimento e segurança. Embora o bairro seja conhecido por seus bares e restaurantes de origem italiana, é também um polo de universidades da cidade. O que tem trazido muitos jovens para a região e mudando o perfil dos moradores.

Caracterizada por uma forte ocupação de italianos, a Mooca é um dos mais antigos e tradicionais bairros da cidade de São Paulo. É uma região formada de aspectos multiculturais e com uma ótima localização, pertinho do centro de São Paulo, com saída para as Avenidas Radial Leste, dos Estados, Paes de Barros e Presidente Wilson.

E morando no IMCASA Mooca, dá pra fazer tudo a pé, porque você terá mercado, padaria, farmácia, hospital e acesso rápido a todo o tipo de mobilidade urbana, como ônibus, trem, metrô e ciclofaixa.











Mais espaço e  
comodidade para você

Final 01 - 1º ao 16º andar 31,50m² -Tipo A

# 31,50M<sup>2</sup>



# TIPO B



Final 02- 1º ao 16º andar 54,20m<sup>2</sup> - Tipo B

# 54,20M<sup>2</sup>





Diferentes plantas que combinam com  
o seu estilo de vida

Final.04 e 07 - 1º ao 12º andar 31,24m<sup>2</sup> - Tipo D

**31,24M<sup>2</sup>**



# TIPO E



Final 05 e 06 - 1º ao 12º andar 33,33 m² - Tipo E

# 33,33M<sup>2</sup>



## TIPO F



Final 8 - 1º ao 12º andar 50,83m<sup>2</sup> - Tipo F

**50,83M<sup>2</sup>**

## TIPO H



Final 04 e 05 - 13º ao 16º andar 29,91 m<sup>2</sup> - Tipo H

**29,91M<sup>2</sup>**



# TIPO I



Final 06 - 13° ao 14° andar 43,86 m<sup>2</sup> - Tipo I

# 43,86M<sup>2</sup>



# Acompanhe a evolução da obra e todas as novidades nas nossas redes sociais



@imcasa.mooca



@imcasa.mooca



[www.imcasamooca.com.br](http://www.imcasamooca.com.br)



\* IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.









Rua da Mooca, 547 – Mooca  
São Paulo/SP